



Al Murjan Real Estate LLC
(Under Liquidation)

Court Liquidator \ Ala Khzaie
Court Liquidator \ Ahmed Elghandour

شركة المرجان العقارية ذ.م.م

(تحت التصفية)

المصفي القضائي / علا الخزاعي
المصفي القضائي / أحمد الغندور

تاريخ : 2 نوفمبر 2010

مرجع : 0003/1/2010

بالإشارة الى مشروع الخور الأبيض بأمر القيوين يرجى العلم بالتالى :

تأسست شركة المرجان العقارية ذ.م.م بين كل من :

- سمو الشيخ / عبدالله بن راشد المعلا
- الشركة الخليجية للاستثمارات العقارية ذ.م.م

بحيث يمتلك كل منهم نسبة 50% من حصص الشركة وذلك لتطوير المشروع .

وقد بدأت الشركة بنشاطها فواجهتها صعوبات فى التنفيذ وذلك لرفض دائرة التخطيط والمساحة بامارة أم القيوين وبصورة غير مبررة الموافقة على :

1. تفعيل حساب الضمان
2. الموافقة على تقسيم أرض المشروع
3. رفض فرز وتقسيم أرض المشروع حسب المخطط الرئيسى التى تقدمت به الشركة ووافقت عليه الدائرة رسميا .

كما يأتى ذلك فى الوقت الذى تقاعس ما يقارب 50% من المشترين عن سداد الدفعات المستحقة عليهم .. وقد أثر ذلك بشدة على قدرة الشركة فى الحصول على تمويل من البنوك ورغم قيام الشركة فى ظل الأزمة الاقتصادية العالمية بالحصول على موافقة بنك المشرق الاسلامى على تمويل المشترين .. كذلك فان ادارة الشركة نجحت فى الحصول على تمويل من المقاول الرئيسى لانهاء المشروع فى مقابل رهن قطعة أرض غير مبيعة وذلك لضمان السداد .

هذا وقد قام سمو الشيخ عبدالله بن راشد المعلا باقامة دعوى قضائية على الشركة مطالباً بحل وتصفية الشركة وتعيين مصفيين قضائيين للشركة لاتمام عملية التصفية وهو ما حكمت به محكمة الشارقة الابتدائية الاتحادية وتم تعيين كل من علا فائق الخزاعي ، أحمد الغندور مصفيين قضائيين للشركة لمباشرة أعمال التصفية و إيداع تقريرهما للمحكمة.

مرفق طي هذا الخطاب

- صورة من خطاب الإنابة من محكمة الشارقة الابتدائية الاتحادية إلى محكمة أم القيوين الابتدائية الاتحادية
- مرفق طية خطاب محكمة أم القيوين الاتحادية (المنابة بالتنفيذ) لتنفيذ الحكم و القيد بالدائرة الاقتصادية بأمر القيوين
- صورة من السجل التجارى الجديد من الدائرة الاقتصادية بأمر القيوين

ولذلك وحفاظاً على مصالح دائنى شركة المرجان العقارية ذ.م.م (تحت التصفية) سوف يتم إخطار المشترين خلال 45 يوم بموعد عقد جلسة لدائنى الشركة ، وذلك لتسجيل أسمائهم والدين المستحق لهم والمستندات المؤيدة لذلك الدين وجرى حالياً حصر أصول وخصوم الشركة من قبل المصفيين تمهيداً لتقديم المصفيين .

P.O. Box 4799 Umm Quwain U.A.E
Tel 06 766-6206
Fax 06 766-6208

ص ب 4799 أم القيوين الإمارات العربية المتحدة
هاتف 06 766-6206
فاكس 06 766-6208

و

و



Al Murjan Real Estate LLC
(Under Liquidation)

Court Liquidator \ Ala Khzaie
Court Liquidator \ Ahmed Elghandour

شركة المرجان العقارية ذ.م.ع

(تحت التصفية)

المصفي القضائي / علا الخزاعي
المصفي القضائي / أحمد الغندور

وسوف يتقدم المصفيين لاحقاً بخطة أو خطط لتسوية هذه الديون بعد التأكد من صحتها

لذا يرجى التفضل بإبلاغ المشتريين بمحتوى ذلك الخطاب

كما يرجى العلم بأن

عنوان المصفيين هو ص.ب. 4799 أم القيوين - الإمارات العربية المتحدة

هاتف : +971 6 766-6206

فاكس : +971 6 766-6208

و تفضلوا بقبول فائق الإحترام ،،،،

أحمد الغندور
المصفي القضائي

علا الخزاعي
المصفي القضائي